

## 1. Семейная ипотека (ставка 6%):

Ставка от 6,00% годовых устанавливается в рамках продукта «Семейная ипотека с государственной поддержкой» по ипотечному кредиту при условии заключения кредитного договора в период с 01.01.2018:

а) по 31.12.2022 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 1 января 2018 по 30 июня 2022 г. (включительно);

б) по 01.03.2023 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 01.07.2022 по 31.12.2022.

Вышеуказанные дети должны являться гражданами РФ.

С даты выдачи кредита до окончания месяца, в котором произошло документальное подтверждение заемщиком кредитором факта государственной регистрации ипотеки, процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.

Цель кредита:

а) приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов и управляющих компаний инвестиционных фондов) на первичном рынке жилья готовой квартиры, в том числе в таунхаусе, или жилого дома с земельным участком путем заключения договора купли-продажи;

б) приобретение строящейся в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ квартиры, в том числе в таунхаусе. Минимальная сумма кредита – 0,5 млн руб., максимальная сумма кредита – 12,00 млн руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 6,00 млн руб. — для иных субъектов РФ; срок кредита от 3 до 30 лет; величина первоначального взноса – не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости; обеспечение - залог недвижимости/залог прав требования участника долевого строительства (на этапе строительства), с оформлением закладной; имущественное страхование предмета залога (с момента оформления права собственности на квартиру).

Погашение кредита аннуитетными ежемесячными платежами.

Перечень расходов заемщика: расходы по оформлению имущественного страхования на сумму денежного обязательства заемщика, увеличенного на 10%, расходы на проведение денежной оценки предмета залога, расходы на осуществление необходимых регистрационных действий в органах регистрации прав, расходы, связанные с осуществлением расчетов с застройщиком или продавцом-юридическим лицом, иные расходы заемщика, связанные с приобретением объекта недвижимости и оформлением ипотеки. Ипотечный кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», ген. лицензия ЦБ РФ № 2312 от 19.12.2018.

Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте банка ([domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)). Информация актуальна по состоянию на 16.04.2019. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Решение о выдаче кредита принимается индивидуально для каждого клиента