



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.12.2018

№ 519-01/03-15/дп5

г. Нижний Новгород

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» от 19.12.2018 № 151, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов объекта капитального строительства: «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой над ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства)», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8, 10, 12 по ул.композитора Касьянова.

Основание: результаты проверки, проведенной с 12.12.2018 по 13.12.2018 консультантом отдела строительного надзора по городу Нижнему Новгороду управления надзорной деятельности инспекции А.А.Клюгановым, начальником отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции А.А.Парамоновой, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции С.А.Квашенниковым.

Начальник инспекции



М.В. Пинегина

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от " 24 " декабря 20 18 г.
№ 519-03/01-10/91

Номер дела 519-03/01-06/120

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

№ 519-03/01-10/91

г. Нижний Новгород
(место составления)

" 21 " декабря 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО "Вертикаль",

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1115260023680; ИНН: 5260317062; 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

дом 14, офис 7

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства жилой дом № 1 (номер по генплану)

(наименование объекта

со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

строительства). Площадь земельного участка – 6380 кв. метров; Жилой дом № 1: площадь

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции,

застройки – 616,46 м2; количество этажей – 10 (8 + тех. этаж + подземный); количество

квартир – 41; общая площадь здания – 5427,94 м2; общая площадь жилого блока здания -

2876,25 м2; общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 2484,37 м2; общая

площадь квартир (с лоджиями, балконами) – 2529,68 м2; площадь помещений

дополнительного дошкольного образования – 375,26 м2; площадь мест общего

пользования – 346,57 м2; площадь технических помещений – 731,14 м2, в том числе в

подземной автостоянке – 254,81 м2; площадь подземной автостоянки – 1700,10 м2, в том

числе площадь технических помещений – 254,81 м2; количество машино-мест в подземной

автостоянке – 48; строительный объем здания – 21748,11 м3, в том числе ниже отм. 0,000 –

8925,27 м3; Жилой дом № 2: площадь застройки – 578,98 м2; количество этажей – 8

(6+ тех. этаж + подземный); количество квартир – 36; общая площадь здания – 4180,74 м2;

общая площадь жилого блока здания – 2450,79 м2; общая площадь квартир (без учета

лоджий, балконов) – 2145,36 м2; общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) –

2180,26; площадь мест общего пользования – 270,53м²; площадь технических помещений - 617,61 м², в том числе в подземной автостоянке – 139,17 м²; площадь подземной автостоянки - 1251,51 м², в том числе площадь технических помещений – 139,17 м²; количество машино-мест в подземной автостоянке – 42; строительный объем здания – 18314,61 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 8555,02 м³; ТП № 8 (номер по генплану) (2БКТПБ – 400/10/0,4 – 1Р23-УХЛ1): площадь участка – 42,00 м²; количество этажей – 1; площадь застройки – 27,10 м²; общая площадь – 23,50 м²; строительный объем – 71,80м³; Суммарный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электрической энергии на общедомовые нужды:

нормативные значения показателей,
дом № 1 – 260 кВт·ч/м², дом № 2 - 265 кВт·ч/м²;
включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород,
(почтовый или строительный адрес объекта)
Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8, 10, 12 по ул.
композитора Касьянова,

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 04.09.2014г.
(номер и дата выдачи,
№ RU 52303000-27/1688р – выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, срок
кем выдано, срок действия)
действия разрешения до 30.09.2018г, приказ Министерства строительства Нижегородской
области от 16.04.2018г. № 93/од-1

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 0662-13/УГЭ-4798 от 09 октября 2013г, № 52-1-1-2-005657-2018 от 26 ноября 2018г,
(номер и дата утверждения, орган и организация его утвердившее)
письмо от 30.03.2018г. № 0133, выданы ГАУ НО «Управление государственной
экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства, реконструкции, _____ ноябрь 2014г.
(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции, _____ сентябрь 2018г.
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации - шифр: 36/12, 13/02, 13/04,
(наименование и реквизиты проектной документации)
2013-09-021, 005-01-14, 006-01-14, 011-2014, 055-2013, разработана: ООО Фирма
«СС проект» в 2013-2018г.

Фактические значения показателей энергетической эффективности, определенные в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иная информация, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, электрической энергии на общедомовые нужды:
дом № 1 – 115,574 кВт·ч/м², дом № 2 – 104,867 кВт·ч/м².

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
С «Повышенный».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт итоговой проверки
(номер, дата акта проверки)
от 13.12.2018г. № 519-03/01-03/587.

законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела строительного надзора по г.Н.Новгороду УНД ИГСН НО
(должность)


(подпись)

Клюганов А. А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела смежных видов надзора УНД ИГСН НО
(должность)


(подпись)

Парамонова А.А.
(расшифровка подписи)

Консультант отдела смежных видов надзора УНД ИГСН НО
(должность)


(подпись)

Квашенников С.А.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: Решение № 305 от 04.10.2016г.
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

генеральный директор
(должность)


(подпись)

Климов А.Е.
(расшифровка подписи)

ий -
ей
м2;
я -
ну)
- 1;
з;
чее

ул.

ок

кой

18г,

стной
ежит

ти его

04,

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

всего

31/01/17 г.

Главный специалист отдела организационно-аналитической работы

Андрей



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

всего

31/01/17 г.

Консультант ОСН по г. Новороду УНД ИГСН НО
Клюганов А.А.

Александр

Начальник ОСВН УНД ИГСН НО
Парамонова А.А.

Алла

Консультант ОСВН УНД ИГСН НО
Квашенников С.А.

Сергей