



**КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
(Горкомэкологии Нижнего Новгорода)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ул. Б. Покровская, 20, Нижний Новгород, 603005,
тел. (831) 433-78-02, факс (831) 433-75-68, press@ecologynn.ru, www.ecologynn.ru

27.07.2018 № 03-917/се

На № 69 от 16.07.2018г.

Генеральному директору
ООО «Вертикаль»
А.С. Комакову

Заклучение по объекту

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по объекту завершенного строительства

По объекту завершенного строительства - «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства)», в микрорайоне Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода – в Комитет представлены следующие материалы:

1. Градостроительный план земельного участка № RU 52303000-000000000002705 утв. Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.11.2013 № 4282;
2. Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1688р от 04.09.2014г.;
3. Договор аренды земельного участка № 18-80К от 14.05.2014г.;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 0662-13/УГЭ-4798 от 09.08.2013г. объекта капитального строительства: «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства)», в микрорайоне Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода (модификация проекта повторного применения);
5. Распоряжение № 1024-р от 27.11.2017 Администрации Нижегородского района г.Нижнего Новгорода о вырубке зеленых насаждений;
6. Платежное поручение № 1149 от 13.09.2017 на сумму 1 134 152,13 руб.;
7. Платежное поручение № 1047 от 22.08.2017 на сумму 200 000,00 руб.;
8. Платежное поручение № 730 от 15.06.2017 на сумму 100 000,00 руб.;

9. Платежное поручение № 532 от 15.05.2017 на сумму 50 000,00 руб.;
10. Платежное поручение № 468 от 28.04.2017 на сумму 100 000,00 руб.;
11. Отчет о стоимостной оценке размера платежей за вырубку зеленых насаждений на сумму 1 584 152,13 руб.;
12. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» о расчете компенсационной стоимости от 03.04.2017 № 02-321/ис;
13. План благоустройства территории. Озеленение. Проект № 36/12-ГП лист 8 разработанный ООО фирма «СС Проект».

При подготовке площадки под строительство «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства)», в микрорайоне Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» всего было вырублено 47 экз. деревьев и кустарников, компенсационному возмещению подлежат 46 экз. (17 экз. деревьев и 29 экз. кустарников). По 46 экз. была начислена компенсационная стоимость без учета выполнения компенсационных посадок деревьев. Снос оформлен в установленном в городе порядке на основании Распоряжения Нижегородского района. Компенсационная стоимость в сумме 1 584 152,13 руб. оплачена в бюджет города Нижнего Новгорода.

В границах благоустройства объекта «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства)», в микрорайоне Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» высажена живая изгородь – Аронии черноплодной в количестве 336 шт. (3 шт. на 1 п.м.), принято по акту от 22.05.2018г., а также устройство газонного покрытия на площадях 1780м².

В рамках своих полномочий Комитет считает, что законченный строительством объект - «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства)», в микрорайоне Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» соответствует проектной документации и может быть введен в эксплуатацию.

Директор

Л.А. Лаптев

Акт**Приемки озеленения объекта завершеного строительства**26.07.2018г.Комиссия в составе:

от МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» - гл. специалист Сошникова Н.В.

от ООО «Вертикаль» - ведущий инженер Субботина М.Ю.

Осмотрела в натуре работы по озеленению территории объекта «Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства)», в микрорайоне Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» и установила, что озеленение в виде живой изгороди из аронии черноплодной в количестве 336 шт. (3шт. на 1 п.м.), а также устройство газонного покрытия на площадях 1780 м² выполнено согласно плану благоустройства и озеленения.

Саженцы соответствуют требованиям по качеству и параметрам ГОСТ 26869-86 «Саженцы декоративных кустарников лиственных пород», согласно «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ», утв. Приказом Госстроя РФ от 15.12.199 №153.

Посадки выполнены согласно п. 9 СП 82.13330.2015 (Акт. ред. СП82.13330.2011 «СНиП П110-75 «Благоустройство территорий»). Визуальные качества посадок удовлетворительное, на время осмотра саженцы обильно политы.



Сошникова Н. В.



Субботина М.Ю.