

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С Комаков

20 декабря 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

П.2.16. изложить в следующей редакции:

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды в силу Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

Страховая организация:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, Место нахождения: 123610, город Москва, набережная Краснопресненская, дом 12, пом. 1705-1707)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-161506/2016 от 07.04.2017 г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

2. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 1027739329188, ИНН 7743014574, Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-137-0197/17 от 19.06.2017 г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей) индивидуально на приобретаемый объект долевого строительства в жилом доме № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

3. Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 10277001366265, ИНН 7723011286, Место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/17/01806/5201006 от 28.11.2017 г., заключен в г. Нижний Новгород. Застрахованный объект: жилой дом № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей) индивидуально на приобретаемый объект долевого строительства в жилом доме № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода