

ДОГОВОР №
об участии в долевом строительстве

город *Нижегород*

« ___ » _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ИНН 5260317062, ОГРН 1115260023680), именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», в лице Генерального директора Комакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин(ин) РФ** _____, _____ года рождения, пол _____, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, состоящая(ий) на регистрационном учете по адресу: _____, именуемая(ый) в дальнейшем «**ДОЛЬЩИК**», с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Основные термины и определения

Застройщик – ООО «Вертикаль», выполняющее функции Заказчика-Застройщика и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома.

Многоквартирный дом – многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон Верхние Печеры, по ул. им. композитора Касьянова, около домов № 8, 10, 12 (жилой дом № 2), кадастровый номер земельного участка 52:18:0060214:2923.

Основные характеристики Многоквартирного жилого дома, подлежащие определению в Договоре:

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Многоквартирный дом
Назначение	Жилое
Этажность	6 этажей + технический + подземный
Общая площадь, кв.м.	2 397,54
Материал наружных стен	Силикатный модульный кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	В
Класс сейсмостойкости	Не нормируется

1.1.2. **Квартира** - часть Многоквартирного жилого дома (жилое помещение), которая будет находиться в Многоквартирном жилом доме и имеет следующие основные характеристики и которая по завершении строительства и ввода Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в собственность Участнику долевого строительства:

Наименование характеристики	Описание характеристики
№ квартиры (строительный)	
Общая проектная площадь(с учетом лоджий/балкона), кв.м	
Общая проектная площадь(без учета лоджий/балкона), кв.м	
Жилая проектная площадь, кв.м	
Этаж	
Подъезд/корпус/секция	
Количество комнат	
Площадь комнаты-1, кв. м	
Площадь комнаты-2, кв. м	
Площадь кухни, кв. м	

Площадь помещения вспомогательного назначения-1, кв. м (санузел)	
Площадь помещения вспомогательного назначения-2, кв. м (ванная)	
Площадь помещения вспомогательного назначения-3, кв. м (коридор)	
Площадь лоджии-1, кв. м	
Площадь балкона-1, кв. м	

Объект долевого строительства/Квартира подлежит передаче Дольщику в **собственность// общую долевую собственность// общую совместную собственность** после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств Дольщика. Номер квартиры уточняется после получения Застройщиком технического паспорта Многоквартирного дома. Фактическая площадь Объекта долевого строительства определяется по результатам обмеров ФГУП «Ростехинвентаризация» /либо ГП НО «Нижтехинвентаризация». Проектный план квартиры приведен в Приложении № 2 к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Проектная декларация - сведения, включающие информацию о Застройщике и о проекте строительства. Проектная декларация публикуется Застройщиком на сайте www.domostroynn.ru, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в контролирующий орган.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется с привлечением денежных средств Дольщиков привлеченными силами (при необходимости – собственными силами) построить Многоквартирный дом в срок **не позднее I квартала 2018 г.** и, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, передать Дольщику по акту приема-передачи Объект долевого строительства в состоянии, отвечающем характеристикам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную Договором цену в указанный срок и принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи.

2.2. Срок передачи Квартиры – в срок по 31.08.2018 г. включительно.

2.3. При продлении срока ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома Застройщик и Дольщик оформляют изменение срока дополнительным соглашением к настоящему Договору. Дополнительное соглашение подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 3. Цена Договора

3.1. Цена Квартиры составляет _____ рублей, исходя из цены 1 (Одного) кв.м. равной _____ рублей на момент заключения Договора. Площадь для расчета цены Квартиры определена как сумма общей площади Квартиры (без учета лоджии) и 0,5 площади лоджии (или 0,3 площади балкона) и составляет _____ кв.м.

3.2. Цена 1 (Одного) кв.м., указанная в настоящем договоре, является фиксированной.

В цену договора включены затраты на строительство (создание) Объекта капитального строительства, предусмотренные сметой строительства Объекта, а также затраты по оформлению земельного участка для строительства, по подготовке разрешительной документации, расходы на возмещение процентов по кредитам и займам, привлеченным для финансирования создания Объекта капитального строительства, и иные затраты, связанные с созданием Объекта капитального строительства.

3.3. Дольщик оплачивает цену Договора, указанную в п. 3.1. настоящего договора, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Застройщика в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3.4. В случае просрочки внесения платежа в течение более чем три месяца Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

При расторжении договора Застройщик обязуется вернуть Дольщику уплаченные денежные средства в течение 10 рабочих дней со дня его расторжения.

3.5. В течение 10 (Десяти) дней после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию Стороны на основании обмеров инвентаризационных органов производят уточнение площади Квартиры, передаваемой Дольщику.

3.6. Стороны договорились, что в случае, если разница между планируемой (проектной) площадью Квартиры, указанной в настоящем договоре, и площадью Квартиры, состоящей в совокупности из жилой площади и площади помещений вспомогательного назначения (общей площади), а также площади балконов и лоджий, зафиксированных в соответствующем документе органа технической инвентаризации, превысит 1,0 (Один) квадратный метр, то одна из Сторон производит возмещение другой Стороне стоимости указанной разницы площадей, о чем Стороны указывают в передаточном акте или ином документе, подписанном Сторонами.

При этом возмещение разницы происходит в следующем порядке: если имеет место разница в общей площади Квартиры, возмещение производится исходя из полной стоимости одного квадратного метра Квартиры, действующей на момент подписания настоящего Договора (п.3.1), либо если имеет место разница в площади балконов и лоджий, возмещение производится исходя из половины стоимости (или 0,3 стоимости для балконов) одного квадратного метра Квартиры, действующей на момент подписания настоящего Договора (п.3.1).

Стоимость разницы уплачивается Стороной в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания передаточного акта, если иной срок не согласован Сторонами.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. В предусмотренный договором срок построить, ввести в эксплуатацию Многоквартирный дом и передать Квартиру Дольщику. Стороны допускают досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства.

4.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению - на строительство Многоквартирного дома и Квартиры Дольщика.

4.1.3. По окончании строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Дольщику Квартиру по передаточному акту.

4.1.4. В случае выявления Дольщиком несоответствия Квартиры условиям договора, устранить недостатки в разумный срок.

4.1.5. Не затрагивать интересы Дольщика при заключении договоров об участии в долевом строительстве с другими участниками долевого строительства.

4.1.6. Выполнить все строительные работы в полном объеме, с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами в сроки, определенные условиями Договора, а также своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке и в период гарантийного срока на Многоквартирный дом.

4.1.7. За два месяца до истечения срока, указанного в п. 2.1. Договора, направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в установленный Договором срок.

4.1.8. Вносить изменения в проектную декларацию в случаях, предусмотренных Законом, опубликовывать изменения, обязательные к внесению в соответствии с действующим законодательством, в установленные законом порядке и сроки.

4.1.9. Обеспечить со своей стороны подачу заявления о государственной регистрации настоящего договора в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, а также оплатить свою часть расходов по государственной регистрации Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.1.10. Застройщик несет коммунальные и прочие расходы (по охране, техническому обслуживанию и иному содержанию Объекта долевого строительства) до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или до момента составления Застройщиком акта передачи в одностороннем порядке в соответствии с условиями п. 5.3. настоящего Договора.

4.2. Застройщик имеет право:

4.2.1. Без дополнительного согласования с Дольщиком производить замену применяемых при строительстве материалов и оборудования, не ухудшающих качество Многоквартирного дома в целом и подлежащей передаче Дольщику Квартиры.

4.3. Дольщик обязуется:

4.3.1. Произвести оплату цены в размерах и порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить со своей стороны подачу заявления о государственной регистрации настоящего договора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, а также оплатить свою часть расходов по государственной регистрации настоящего договора.

4.3.3. До оформления права собственности на Квартиру не производить в Квартире переустройство или перепланировку и иные работы, связанные с отступлением от проекта (возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), без письменного согласования с Застройщиком и проектной организацией.

4.3.4. До оформления права собственности не производить в Квартире и в самом Многоквартирном доме работ, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе любое остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада дома), без письменного согласования с Застройщиком и проектной организацией. В случае нарушения Дольщиком данного обязательства все убытки, в том числе штрафные санкции, неустойки и прочее, возникшие у Застройщика, возмещаются Дольщиком.

4.3.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности Квартиры к передаче принять Квартиру путем подписания передаточного акта.

4.3.6. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно уведомить об этом Застройщика в письменном виде способом, позволяющим подтвердить его получение.

4.3.7. После подписания передаточного акта участвовать в расходах, связанных с капитальным ремонтом и техническим обслуживанием Многоквартирного дома и Квартиры, соразмерно занимаемой площади.

4.3.8. В течение 20 (Двадцати) дней с момента подписания передаточного акта самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права собственности на Квартиру в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Квартиру предоставить Застройщику копию документа, подтверждающего произведенную регистрацию.

4.3.10. Самостоятельно подготовить и оформить технический план на Квартиру и оплатить сопутствующие расходы за свой счет, а также оплатить за свой счет расходы за регистрацию права собственности на Квартиру органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.11. Доплатить Застройщику денежные средства за разницу между фактической площадью Квартиры и планируемой (проектной) площадью, указанной в статье 1 Договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.12. С момента подписания передаточного акта на Квартиру либо одностороннего акта о передаче Квартиры (в соответствии с п. 5.3. Договора) производить оплату всех коммунальных услуг и расходов на Квартиру и долю в общем имуществе Многоквартирного дома, а также иных услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией Многоквартирного дома, в соответствии с установленными тарифами, не допуская просрочек по оплате.

4.3.13. Уведомить Застройщика в письменной форме о заключении договора об уступке права требования по настоящему договору в течение 10 (Десяти) дней с момента его заключения, с приложением копии зарегистрированного договора об уступке права требования, а также с приложением контактных данных дольщика.

4.3.14. Зарегистрировать договор уступки права требования по настоящему Договору в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента его подписания в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.15. В трехдневный срок письменно уведомлять Застройщика о смене своих личных данных: места жительства, фамилии, имени, гражданства, изменении семейного положения, а также иных паспортных данных, способом, позволяющим подтвердить получение Застройщиком уведомления.

4.4. Дольщик имеет право:

4.4.1. Уступить свои права по настоящему Договору только после полной уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Не допускается без письменного согласия Застройщика уступка Дольщиком третьему лицу права (требования) исполнения обязательства Застройщиком по оплате неустойки за нарушение сроков передачи Квартиры.

4.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в предусмотренный договором срок.

- наличия существенных нарушений по качеству Квартиры.

- в иных случаях, установленных федеральным Законом.

4.4.3. Настоящим Дольщик подтверждает свое согласие на присоединение к долевого участию в строительстве Многоквартирного дома иных дольщиков в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.

Статья 5. Передача и приобретение прав на Квартиру

5.1. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, но не менее чем за месяц до срока, установленного п.2.2. настоящего договора, Застройщик направляет Дольщику заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Сообщение о завершении строительства и о готовности Квартиры к передаче, или вручает указанное сообщение участнику долевого строительства лично под расписку.

5.2. Дольщик, получивший сообщение, обязан приступить к принятию Квартиры в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения сообщения.

Уклонение от подписания Передаточного акта, либо неявка Дольщика для подписания Передаточного акта без уважительных причин, является нарушением по настоящему Договору.

5.3. В случае, если Дольщик уклоняется или отказывается от принятия Квартиры в установленный Договором срок, Застройщик по истечении двух месяцев со дня окончания срока, предусмотренного п. 4.3.5. настоящего договора, в одностороннем порядке составляет односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления одностороннего акта о передаче Застройщиком. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Дольщиком сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им в настоящем Договоре почтовому адресу.

5.4. Риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Дольщику со дня составления и подписания передаточного акта или одностороннего акта о передаче Квартиры.

5.5. Право собственности на Квартиру возникает у Дольщика с момента государственной регистрации указанного права в органе, осуществляющем регистрацию прав.

5.6. С возникновением у Дольщика права собственности на Квартиру, Дольщик также приобретает право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Статья 6. Гарантии качества

6.1. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта строительства, составляет 5 (Пять) лет с даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства

Статья 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с даты его подписания, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, передачи Квартиры Дольщику и полного расчета между Сторонами.

7.3. Ни одна из сторон не вправе отказаться от выполнения предусмотренных настоящим договором обязательств в одностороннем порядке, кроме случаев, указанных в настоящем договоре.

Статья 8. Порядок разрешения споров

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 9. Ответственность

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При нарушении Дольщиком сроков внесения денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, он уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 (Одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченных к внесению средств за каждый день просрочки.

9.3. При нарушении Застройщиком срока передачи Квартиры Дольщику, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора Застройщик уплачивает Дольщику неустойку в размере 1/150 (Одна сто пятидесятая) ставки рефинансирования ЦБ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки письменному требованию Дольщика.

9.4. В случае неисполнения или просрочки исполнения Дольщиком обязанности, предусмотренной в п. 4.3.2. настоящего договора, Дольщик оплачивает Застройщику пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) % от Цены Квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.5. В случае нарушения Дольщиком обязательств по приему Квартиры по передаточному акту, Дольщик уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от цены договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств и компенсирует коммунально-эксплуатационные расходы за период со дня окончания срока, предусмотренного п. 4.3.5. настоящего договора, до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

9.6. В случае нарушения Дольщиком условий п. 4.4.1. настоящего договора, Дольщик оплачивает Застройщику неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

9.7. При условии отказа Дольщика от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от вины Застройщика, Застройщик вправе удержать с Дольщика штраф в размере 10 % от Цены Договора.

Статья 10. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

10.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующими государственными органами.

10.2. Если форс-мажорные обстоятельства длются более 3 (Трех) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

Статья 11. Обеспечение исполнения обязательств по договору

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации Договора у Дольщика считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

11.2. Дольщик осведомлен и согласен с тем, что право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома, находящееся у него в залоге, возможно будет передано в последующий залог кредитной организации (банку), согласно ст.43-46 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости) № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г.

11.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или иного документа о передаче право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Объект долевого строительства.

11.4. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г.

11.5. Гражданская ответственность Застройщика перед Дольщиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по настоящему договору застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.08.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН:1021801434643, ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15) по полису (договору страхования) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Статья 12. Заключительные положения

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Застройщик гарантирует, что Дольщик является единственным лицом, обоснованно претендующим на получение в собственность Квартиры, указанной в статье 1 Договора.

12.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга в письменном виде.

12.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Настоящий Договор составлен на 9 (Девяти) страницах, включая Приложение, в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

12.6. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложения: 1. Характеристики объекта долевого строительства.

2. План этажа с обозначенными границами квартиры по проекту.

Адреса и подписи сторон

Застройщик
Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»

Место нахождения: 603005, г. Н. Новгород, ул.
Минина, д.4, оф. 3
ИНН 5260317062 / КПП 526001001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810303040000083
Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Пермь
к/с 30101810900000000713
БИК 045773713

Генеральный директор

Комаков А. С.

Дольщик
Гражданка (ин) РФ

паспорт _____, выдан _____ « ____ » _____
20 ____ года, код подразделения _____,
состоящая(ий) на регистрационном учете по
адресу: _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Наружные стены – силикатный модульный кирпич;
- Внутренние межкомнатные перегородки – пазогребневый гипсовый блок;
- Внутренние межквартирные стены – газосиликатные блоки;
- Пол – цементно-песчаная стяжка по площади квартиры, за исключением санузлов и ванных комнат;
- Потолок – монолитный железобетон;
- Дверные проемы – дверь входная деревянная по ГОСТу, внутренние (межкомнатные) двери не устанавливаются;
- Оконные проемы – ПВХ- профиль с вентклапанами, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из ПВХ профиля;
- Электрическая система – скрытая, с установкой электросчетчика, розеток и выключателей;
- Электроплиты - не устанавливаются и не выдаются;
- Отопление – центральное, с разводкой трубопроводов по квартире в полу, установка отопительных приборов – алюминиевых радиаторов с терморегуляторами;
- Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка в квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;
- Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;
- Телефон – кабель со входом в дом.

Застройщик _____

Дольщик _____