

ЖК «Солнечный» 3 очередь

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия

1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются в залоге многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды в силу Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

2. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

Страховая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.08.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН:1021801434643, ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-161506/2016 от 20 декабря 2016г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 5 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (3 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.