

ЖК «Солнечный»

1 очередь

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия

1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору долевого участия с момента государственной регистрации Договора у Дольщика считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

Страховые организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.08.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН:1021801434643, ИНН 1832008660, Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3957/2015 от 12.11.2015г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дома № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (1 очередь строительства)

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574. Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Генеральный договор № ГОЗ-84-1025/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.06.2016г. заключен в г. Москве; объекты долевого строительства – квартиры, в Жилом доме № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дошкольного образования, жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещением под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов № 8,10,12 по ул. Им. Композитора Касьянова (с примерной общей площадью квартир 4 709,94 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060214:2923 площадью 6 380,00 кв.м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов № 8,10,12 по ул. Им. Композитора Касьянова. Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.