

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вертикаль»



В.Ю. Лепорская

30 июня 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (1 очередь строительства)

1) П.2.14. изложить в следующей редакции:

2.14. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды в силу Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается:

Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.08.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН:1021801434643, ИНН 1832008660, Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3957/2015 от 12.11.2015г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дома № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (1 очередь строительства)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574. Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Генеральный договор № ГОЗ-84-1025/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.06.2016г. заключен в г. Москве; объекты долевого строительства – квартиры, в Жилом доме № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дошкольного образования, жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещением под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов № 8,10,12 по ул. Им. Композитора Касьянова (с примерной общей площадью квартир 4 709,94 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060214:2923 площадью 6 380,00 кв.м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов № 8,10,12 по ул. Им. Композитора Касьянова. Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

3. Финансовый результат, размеры дебиторской и кредиторской задолженности по итогам второго квартала 2016 года:

Финансовый результат по итогам второго полугодия 2016 года составляет 17 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 217 664 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 37 488 тыс. рублей».