

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18-3469 к  
ОТ 30.12.2011

город Нижний Новгород

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в лице заместителя министра Святненко Артема Игоревича, действующего на основании Положения о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20.02.2006г. №50, приказов от 06.07.2015 №464-л/с, от 08.07.2015 №311-05-11-122/15, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" в лице генерального директора Лепорской Валентины Юрьевны, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании ОБРАЩЕНИЯ АРЕНДАТОРА ОТ 16.04.2015 №311-05-12-11034/15, РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.03.2015 №451-р «О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №18-3469 к следующие изменения:

1.1. На титульном листе, по тексту договора и в приложении №3 к договору слова: «15000.00 ± 43.00 кв.м.» заменить словами: «10753.00 ± 36.00 кв.м.», а также слова: «кадастровый номер 52:18:0060214:2922» словами «кадастровый номер 52:18:0060214:3213».

1.2. В пункте 1.1 раздела 1 договора слова: «(ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ КВ.М. ± 43 КВ.М.)» заменить словами: «(ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ КВ.М. ± 36 КВ.М.)».

2. СОГЛАШЕНИЕ составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Нижегородской области.

3. Неотъемлемой частью СОГЛАШЕНИЯ являются приложения №1 и №2.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ:

4.1. Приложение №1 - световая копия кадастрового паспорта Участка

4.2. Приложение №2 - Световая копия РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.03.2015 №451-р «О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора аренды от 30.12.2011 №18-3469 к.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(подпись)

А.И. Святненко

М.П.

Арендатор

(подпись)

В.Ю. Лепорская

М.П.

Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

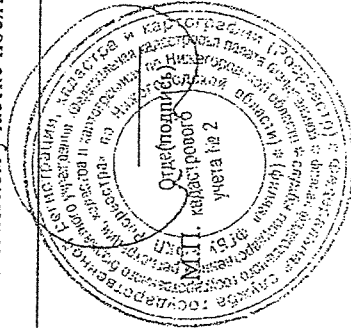
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2014 г. № К-В(СКУ)/14-861637

1	Кадастровый номер: 52:18:0060214:3213	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 52:18:0060214				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 52:18:0060214:2922	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.12.2014		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Петеры, около домов №№ 8, 10, 12, по ул.им.композитора Касьянова				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для строительства жилых домов				
11	Площадь: 10753 +/- 36 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 152070216.36				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. При отсутствии регистрации прав (обременения) на земельный участок сведения о земельном участке подлежат аннулированию из государственного кадастра недвижимости по истечении пяти лет со дня постановки на государственный кадастровый учет (дата учета указана в графе 6 настоящего кадастрового паспорта).				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 52:18:0060214:3213, 52:18:0060214:3214			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 52:18:0060214:2922			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2019.			

Начальник отдела кадастрового учета № 2

(наименование должности)



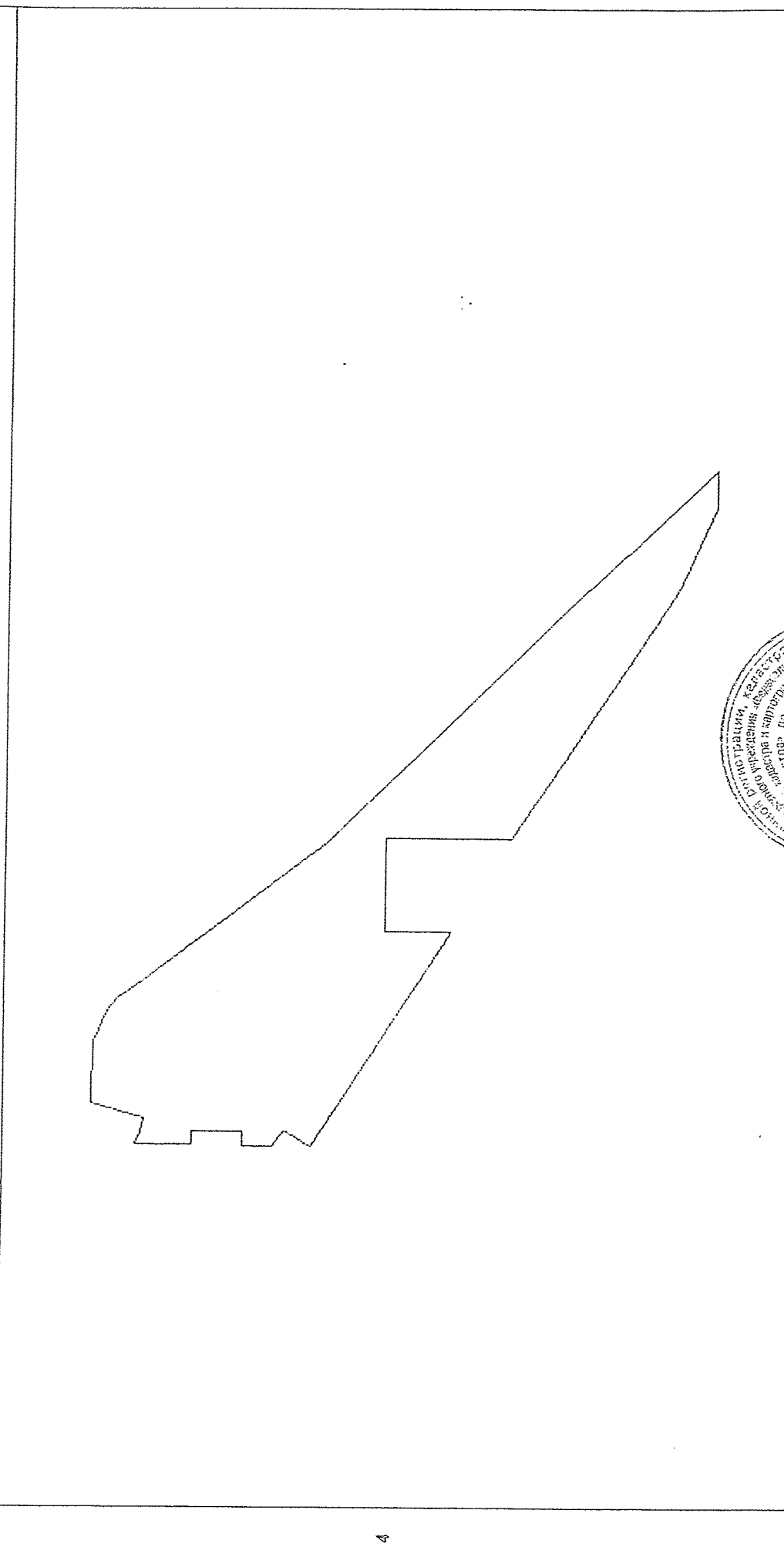
О. А. Окунева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"15" декабря 2014 г. № К-В(ПКУ)/14-861637

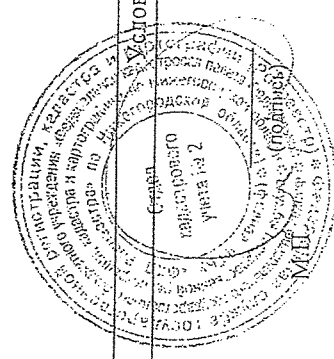
КП.2

1	Кадастровый номер: 52:18:0060214:3213 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--	---	----------	---	-----------------



4

5 Масштаб 1:2000  
Условные знаки: —



Начальник отдела кадастрового учета № 2  
(наименование должности)

О. А. Окунева  
(инициалы, фамилия)



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2015 года

№ 451-р

О разделе земельного участка

В соответствии со статьями 11.4, 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 6 ноября 2013 года № 4282 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», обращения общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее – ООО «Вертикаль»):

1. Разделить земельный участок, находящийся в государственной собственности Нижегородской области, с кадастровым номером 52:18:0060214:2922, площадью 15000 кв.м (категория – земли населенных пунктов), местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8, 10, 12 по ул.им.композитора Касьянова, предоставленный в аренду ООО «Вертикаль» по договору аренды от 30 декабря 2011 года № 18-3469к и дополнительному соглашению от 14 мая 2014 года, разрешенное использование – для строительства жилых домов с целью образования следующих земельных участков:

1) земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060214:3213, площадью 10753 кв.м (категория – земли населенных пунктов),

03. 284  
01 АПР 2015

местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры, около домов №№ 8, 10, 12 по ул.им.композитора Касьянова, с разрешенным использованием – для строительства жилых домов;

2) земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060214:3214, площадью 4247 кв.м (категория – земли населенных пунктов), местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры, около домов №№ 8, 10, 12 по ул.им.композитора Касьянова, с разрешенным использованием – для строительства жилых домов.

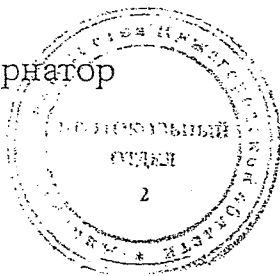
2. Министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области:

2.1. Осуществить мероприятия по прекращению права собственности Нижегородской области на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060214:2922, площадью 15000 кв.м (категория – земли населенных пунктов), местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8, 10, 12 по ул.им.композитора Касьянова.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности Нижегородской области на земельные участки, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего распоряжения.

2.3. Внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка от 30 декабря 2011 года № 18-3469к и заключить новые договоры аренды на земельные участки, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего распоряжения.

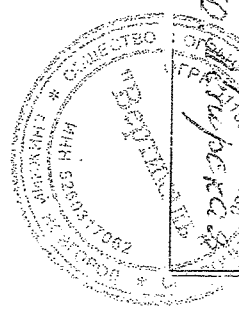
Губернатор



В.П.Шанцев

Ироцинуровано, скреплено печатью  
«5» \_\_\_\_\_ листов (а)

Главный специалист отдела продажи и  
приобретения имущества Министерства  
государственного имущества и земельных  
ресурсов Нижегородской области  
Д.В. Тимофеева

*Тимофеева Д.В.*  
ООО «Восток»  
13.10.2013  
  
Министерство  
государственного имущества  
и земельных ресурсов  
Нижегородской области