

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18-3469 к
ОТ 30.12.2011

город Нижний Новгород

14 мая 2014 года

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области _____
в лице заместителя министра Мизюковой Анны Владимировны, действующего на основании Положения о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20.02.2006г. №50, приказов от 30.10.2009 №170 и от 24.10.2011 №311-05-11-163/11,
именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" _____ в лице генерального директора Лепорская Валентина Юрьевна _____, действующего на основании УСТАВ _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании ОБРАЩЕНИЯ АРЕНДАТОРА ОТ 24.02.2014 вх.№4533, РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.04.2014 №746-р «О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №18-3469 к следующие изменения:

1.1. На титульном листе, по тексту договора и в приложении №3 к договору слова : «21444.00+/-51.00 кв.м.» заменить словами: «15000.00 + 43.00 кв.м.», а также слова: «кадастровый номер 52:18:0060214:49» словами «кадастровый номер 52:18:0060214:2922».

1.2. В пункте 1.1 раздела 1 договора слова: «(ДВАДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ЧЕТЫРЕСТА СОРОК ЧЕТЫРЕ КВ.М. +/-51.00 КВ.М.)» заменить словами : «(ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ КВ.М. + 43 КВ.М.)».

1.3. Пункт 1.2 раздела 1 договора изложить в следующей редакции: «1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к настоящему соглашению кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение к соглашению №1)».

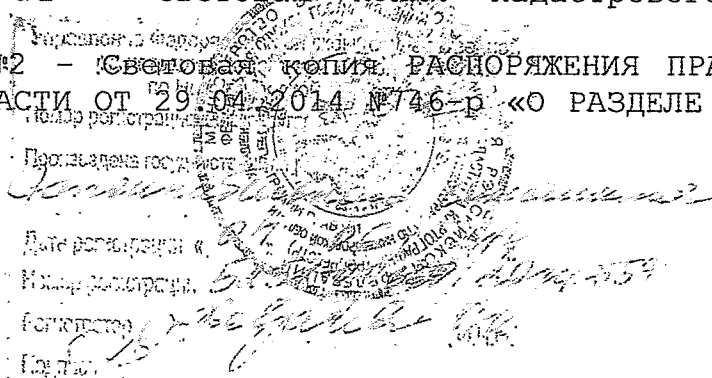
2. СОГЛАШЕНИЕ составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3. Неотъемлемой частью СОГЛАШЕНИЯ являются приложения №№1,2.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ:

4.1. Приложение №1 - световая копия кадастрового паспорта Участка

4.2. Приложение №2 - световая копия РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.04.2014 №746-р «О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»



5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора аренды от 30.12.2011 №18-3469 к.

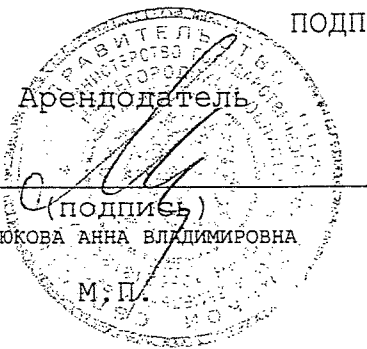
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(ПОДПИСЬ)

МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



Арендатор

(ПОДПИСЬ)

ЛЕПОРСКАЯ ВАЛЕНТИНА ЮРЬЕВНА



филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

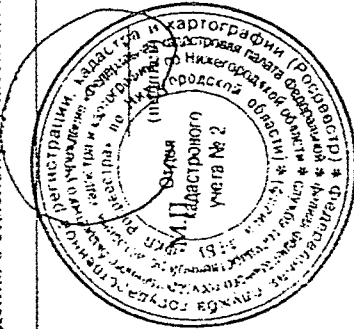
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" марта 2014 г. № К-В(ГКУ)/14-168749

1	Кадастровый номер: 52:18:0060214:2922	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 52:18:0060214				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 52:18:0060214:49				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.03.2014				
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около дома №8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для строительства жилых домов				
11	Площадь: 15000 +/- 43 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 212131800				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Выписка изготовлена в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. При отсутствии регистрации прав (обременения) на земельный участок сведения о земельном участке подлежат аннулированию из государственного кадастра недвижимости по истечении пяти лет со дня постановки на государственный кадастровый учет (дата учета указана в графе 6 настоящего кадастрового паспорта).				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 52:18:0060214:2921, 52:18:0060214:2922, 52:18:0060214:2923, 52:18:0060214:2924			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 52:18:0060214:49			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 22.03.2019.			

Начальник отдела кадастрового учета № 2

(наименование должности)



О.А. Окулева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" марта 2014 г. № К-В(ПКУ)/14-168749

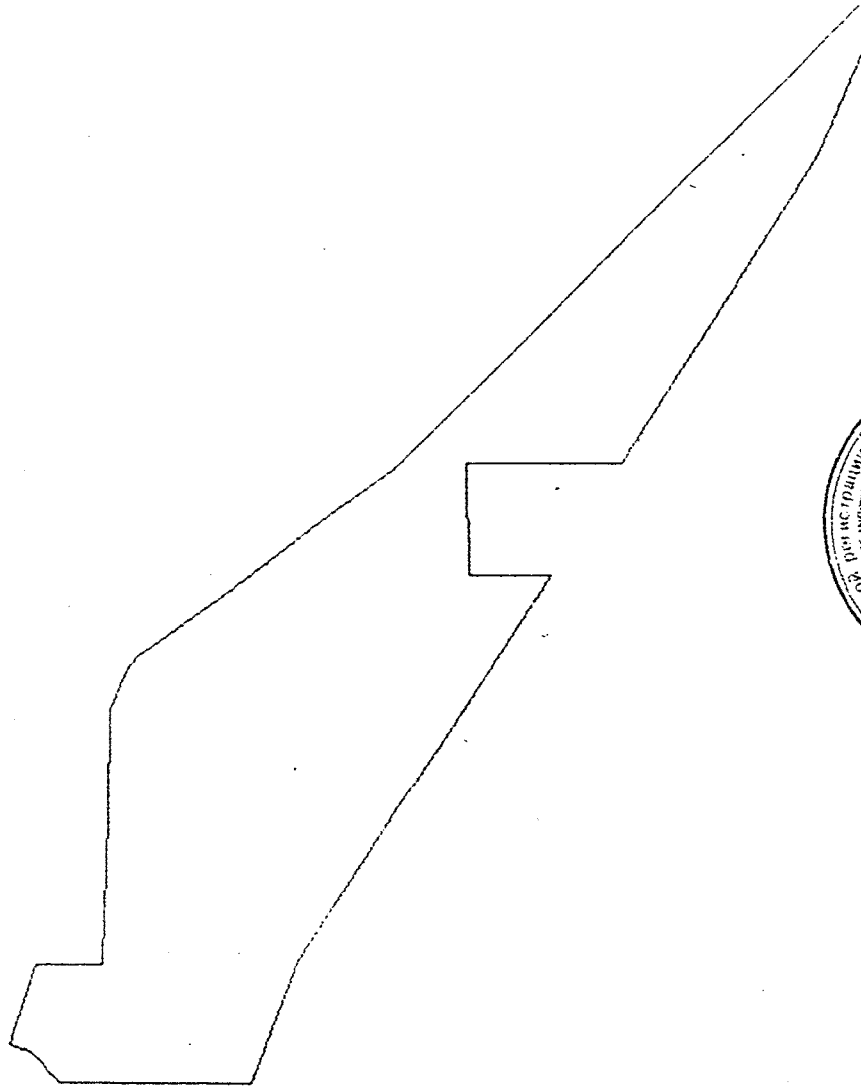
1 Кадастровый номер: 52:18:0060214:2922

1 План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 2

2 Лист № 2

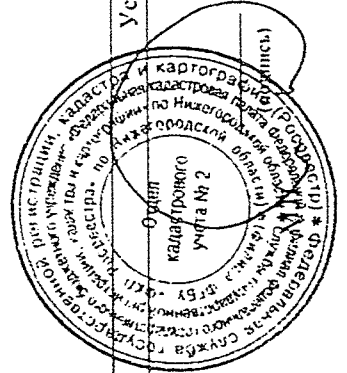
3



4

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: -----



Начальник отдела кадастрового учета № 2

(наименование должности)

О. А. Окушева

(инициалы, фамилия)